



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 61816

от "25" декабря 2020

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

23 ноября 2020.

№ 819н

Москва

**Об утверждении профессионального стандарта
«Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 г. № 250н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2018 г., регистрационный № 51045);

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 декабря 2018 г. № 806н «О внесении изменения в профессиональный стандарт «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 г. № 250н» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2019 г., регистрационный № 53258).

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «23» ноября 2020 г. № 819н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома

1164

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Аккумуляция взносов на капитальный ремонт»	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»	9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».....	13
3.4. Обобщенная трудовая функция «Организация финансирования капитального ремонта» ..	20
3.5. Обобщенная трудовая функция «Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома»	25
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	30

I. Общие сведения

Организация капитального ремонта многоквартирного дома
(наименование вида профессиональной деятельности)

16.141

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока службы, комфортные и безопасные условия проживания

Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1346	Руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования
2142	Инженеры по гражданскому строительству	2422	Специалисты в области политики администрирования
4312	Служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов	-	-

(код ОКЗ¹)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
66.19.6	Деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции		Трудовые функции			
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Аккумуляция взносов на капитальный ремонт	5	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	A/01.5	5
			Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты	A/02.5	
			Контроль оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт	A/03.5	
B	Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	6	Работа с региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом ее реализации	B/01.6	6
			Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта	B/02.6	
C	Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	6	Отбор подрядных организаций в целях проведения капитального ремонта в многоквартирных домах	B/03.6	6
			Подготовка к проведению капитального ремонта	C/01.6	
			Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту	C/02.6	
			Осуществление контроля в рамках гарантийного срока	C/03.6	
D	Организация финансирования капитального ремонта	6	Организация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах при планировании капитального ремонта	C/04.6	6
			Планирование расходов на капитальный ремонт, финансовое моделирование и размещение временно свободных средств	D/01.6	

			Учет расходных операций по оплате выполненных работ по капитальному ремонту	D/02.6	6
			Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт, размеров предельных стоимостей	D/03.6	6
E	Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	7	Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту	E/01.7	7
			Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту	E/02.7	7
			Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами государственной власти и организациями	E/03.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт		Код	A	Уровень квалификации	5
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по расчетам					
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена					
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года в области управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий					
Особые условия допуска к работе	-					
Другие характеристики	-					

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	4312	Служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов
ЕКС ³	-	Специалист
ОКПДТР ⁴	26541	Специалист
ОКСО ⁵	2.08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	5.38.00.00	Экономика управления

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации о помещениях многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, у которых возникла обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт
	Прием собственников по вопросам внесения информации о собственниках и помещениях
	Актуализация (инвентаризация) сведений о помещениях и собственниках
	Оформление необходимых документов при обнаружении ошибок
Необходимые умения	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о помещениях многоквартирных домов и собственниках
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о собственниках и собственности
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении ошибок
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты в области защиты персональных данных
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок регистрации прав собственности
	Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирного дома с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты

Код

A/02.5

Уровень (подуровень) квалификации

5

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление начислений взносов на капитальный ремонт собственникам помещений исходя из размера взноса и площади помещения
	Ведение учета поступающих взносов на капитальный ремонт
	Оформление документов по сверке начислений по взносам на капитальный ремонт и оплаты для юридических и физических лиц
	Организация печати и доставки платежных документов собственникам помещений самостоятельно либо с участием третьих лиц
	Списание ошибочно зачисленных денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении заявителем соответствующих документов на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату
	Подготовка справочной информации в целях инвентаризации базы данных собственников и их прав на помещения
	Сопровождение программных комплексов, обеспечивающих ведение лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов
	Формирование реестров неплательщиков и начисление пеней (штрафов) за несвоевременную оплату в соответствии с законодательством Российской Федерации
Необходимые умения	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о праве собственности
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении фактов некорректных начислений и оплат
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Контроль оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт
	Осуществление запроса и получение сведений и документов, подтверждающих права собственности на помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление контроля достоверности информации о собственниках помещений многоквартирных домов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт
	Осуществление работы с собственниками помещений многоквартирных домов по информированию о последствиях неуплаты и реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт
	Методологическое обеспечение применения законодательства Российской Федерации в части, касающейся ведения лицевого счета собственников помещений многоквартирных домов
	Подготовка материалов и правовой позиции в суды всех инстанций по вопросам задолженности по уплате взносов
Необходимые умения	Пользоваться методами экспертно-аналитической работы
	Использовать правовые поисковые системы
	Применять необходимые нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы
	Анализировать материалы судебной практики
	Юридически обосновывать обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт
	Контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых услуг по доставке платежных документов
	Находить компромисс между интересами организации и собственников при заключении договоров на реструктуризацию долгов и соглашений
	Синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения собственниками своих обязательств
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты, регламентирующие правила подачи документов в суд
	Основы гражданско-правовых отношений
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов		Код	В	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по организации капитального ремонта Специалист по работе с программой капитального ремонта Специалист по работе с собственниками Специалист по договорной работе					
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена или Высшее образование – бакалавриат					
Требования к опыту практической работы	Не менее двух лет в области жилищно-коммунального хозяйства, строительства, управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий при наличии среднего профессионального образования Не менее одного года в области жилищно-коммунального хозяйства, строительства, управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий при наличии высшего образования					
Особые условия допуска к работе	-					
Другие характеристики	-					

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2422	Специалисты в области политики администрирования
ЕКС	-	Эксперт
ОКПДТР	20889	Главный специалист
	22043	Заведующий отделом (специализированным в прочих отраслях)
	26541	Специалист
ОКСО	5.38.03.02	Менеджмент
	5.38.03.04	Государственное и муниципальное управление
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	5.40.00.00	Юриспруденция

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Работа с региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом ее реализации	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка и анализ состава передаваемой документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
	Подготовка обоснования необходимости капитального ремонта многоквартирного дома
	Подготовка предложений по внесению изменений в программу капитального ремонта и краткосрочный план по ее реализации
	Взаимодействие с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по актуализации региональных программ капитального ремонта и краткосрочных планов их реализации
	Мониторинг обеспечения исполнения краткосрочных обязательств регионального оператора
Необходимые умения	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом
	Контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
	Пользоваться нормативными правовыми актами и методическими документами, регламентирующими деятельность по организации капитального ремонта
	Пользоваться методами экспертно-аналитической работы
	Использовать правовые поисковые системы
Необходимые знания	Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики	-
-----------------------	---

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка состояния многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов исходя из предложений собственников помещений многоквартирного дома о замене (изменении, дополнении) видов работ по капитальному ремонту
	Оформление актов приемки-передачи документации на многоквартирный дом собственникам
	Ведение пообъектного учета и организация хранения документации на многоквартирный дом
	Упорядочение архивной документации
	Подготовка пояснений (писем) на заявления и предложения от собственников, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Согласование предложений о проведении капитального ремонта на собраниях собственников помещений многоквартирного дома
	Прием и проверка решений (протоколов) собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Взаимодействие с органами местного самоуправления по подготовке решений о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома в случаях, когда такое решение не принято собственниками многоквартирного дома
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
	Использовать современные технологии учета и хранения документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом
	Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда
	Организовывать и проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты, регламентирующие процедуру направления предложений о проведении капитального ремонта

	собственникам помещений в многоквартирных домах и органам местного самоуправления, согласования с ними
	Нормативные правовые акты, регламентирующие процедуру организации и проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
	Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа многоквартирного дома
	Акты органов местного самоуправления, регламентирующие процедуру направления и согласования предложений о проведении капитального ремонта
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Отбор подрядных организаций в целях проведения капитального ремонта в многоквартирных домах	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Подготовка документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций
	Подготовка проектов ответов на запрос заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора, ответов на запрос заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе, их размещение на официальном сайте единой информационной системы закупок и сайте оператора электронной площадки
	Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций
	Подготовка и размещение на официальном сайте в сфере закупок документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, протокола рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе
	Внесение сведений в реестр квалифицированных подрядных организаций
	Подготовка документации о проведении электронного аукциона
	Размещение на официальном сайте в сфере закупок и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона
	Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе